

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2019.  
július 11-én megtartott *rendkívüli ülésének*

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATA: 40-43.

RENDELETE: 7-8.

Száma: MEG/169-8/2019

**TÁRGYSOROZAT**

- 1) Előterjesztés a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.
- 2) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.
- 4) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.

Nyírmeggyes, 2019. július 14.



*Szőkéné Vadon Edit*  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán **2019. július 11-én** 16,00 órakor kezdődött **rendkívüli ülésén.**

**Jelen vannak:** Szőkéné Vadon Edit polgármester  
Szondi Csaba alpolgármester  
Felföldi Zoltánné képviselő  
Jakab Melinda képviselő  
Dr. Gergely Miklós képviselő  
Balogh Sándorné képviselő

**Meghívottként:** Pallai Szabina jegyző  
Antal Anett jegyzőkönyvvezető  
Farkas Jánosné köztisztviselő  
Czine Éva köztisztviselő

A Polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően 16,00 órakor megnyitotta a Képviselő-testület rendkívüli ülését. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását azzal, hogy kérte felvenni 4. napirendi pontként az „Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevitelére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.” címűt.

*(Időközben megérkezett Szondi Csaba alpolgármester.)*

*Ezt követően a Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:*

### **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**40/2019. (VII.11.)**

#### **önkormányzati határozata**

#### **a Képviselő-testület 2019. július 11-ei rendkívüli ülése napirendjének elfogadásáról.**

A Képviselő-testület:

a 2019. július 11-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint **fogadta el:**

- 1) Előterjesztés a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és

Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.

- 2) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.
- 4) Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.

A határozatot kapták:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)

-----

**1. tsp. Előterjesztés a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester ismertette az előterjesztést.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**41/2019. (VII.11.)**

**önkormányzati határozata**

**a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.**

A Képviselő-testület:

- 1) – a Nyírmeggyesen a 471 főút mellett lévő Parmen konzervüzeme mellett, az 1173, 1178 és 1179 hrsz-ú területekre tervezett telephely bővítése érdekében –

**elfogadta** a 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv T-1 tervlapja ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (*mint tervező*) által T-13/2019. munkaszám alatt készített módosítását, az e határozat mellékletének (csatolva, 3 oldal terjedelemmel) 2. pontját képező tervlapokon lehatárolt területeken belül, s a településszerkezeti terv szöveges részét is ennek megfelelően módosította, egészítette ki, az e határozat mellékletének 1. pontjaiban meghatározott tartalommal.

- 2) utasította a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 43. § szerint gondoskodjon a határozat és az 1) pont szerinti melléklet – valamint ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ.) módosítása esetén a HÉSZ. – közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Vhr. 43. § szerinti

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A Vhr. 43. § szerinti (értesítési helyükön)

---

*A 41/2019. (VII. 11.) önkormányzati határozat mellékletei az előterjesztéshez csatolt mellékletek szerint kerültek elfogadásra, azok ide külön nem kerültek csatolásra. (lásd ott!)*

-----

Ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

## **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**7/2019. (VII. 12.)**

### **önkormányzati rendelete**

**a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott



feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

### 1. Módosító rendelkezések

**1. § (1)** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ.**) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az **Étv.** alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá az S-2 jelű külterületi szabályozási terv, az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv, valamint az S-1 és S-2 jelű (T-13/2019. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényszerterv és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

**(2)** A HÉSZ. S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-1 jelű belterületi szabályozási fedvényszerterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1 jelű fedvényszerterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

**(3)** A HÉSZ. S-2 jelű külterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-2 jelű külterületi szabályozási fedvényszerterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-2 jelű fedvényszerterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

**2. §** A HÉSZ. 16/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2. mellékletet módosító S-1 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített belterületi szabályozási fedvényszertervet és a 3. mellékletet módosító S-2 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített külterületi szabályozási fedvényszertervet a 4. melléklet tartalmazza.”

**3. §** A HÉSZ. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítandó telek			Legnagyobb beépítettség %	Megengedett max. építmény magasság m
			Legkisebb alakítható terület m <sup>2</sup>	Legkisebb alakítható szélesség m	Legkisebb zöldfelület %		

Falusias lakó	Lf	0	700	14	50	25	5,5
Falusias lakó	Lf1	0	700	14	50	30	5,5
Kisvárosias lakó	Lk	0	700	14	40	35	5,5
Kisvárosias lakó	Lk1	0	700	14	30	40	7,5*
Gazdasági ipari	Gip	Sz	2000	40	30	30	-7,5
Gazdasági ipari.	Gip1	Sz	2000	40	30	30	-10,5
Gazdasági ipari	Gip*	Sz	2000	-	30	50	-9,0
Gazdasági keresk. szolg.	Gksz	Sz	2000	40	30	30	-7,5
Különl.terület temető	Kü-t	Sz	(K)	(K)	40	5	- 4,5
Különl.terület Kegyeleti park	Kü-kegy	-	-	-	(K)	-	-
Különl.terület rekreáció	Kü-r	Sz	2000	40	40	3	7,5
Különleges ter. honvédelmi	Kü-l	Sz	5000	-	30	10	7,5
Különl.terület sport	Kü-s	Sz	(K)	(K)	40	1	4,5
Mezőgazdasági üzemi terület	Kü-m	Sz	2000	40	30	30	4,5

(K) Az Étv. 18. § (2) bek. szerint meghatározott ép. övezeti paraméter

\*magas építményrészek: egyházi épület tornya, kilátó építménymagassága 30 m.”

## 2. Záró rendelkezések

4. § A rendelet a 2019. július hó 12. napján lép hatályba.

A 7/2019. (VII. 12.) önkormányzati rendelet mellékletei az előterjesztéshez csatolt mellékletek szerint kerületek elfogadásra, azok ide külön nem kerületek csatolásra. (lásd ott!)

### **2. tsp. Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester felkérte a Szociális Bizottság Levezető Elnökét valamint a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottságok véleményét.

**Balogh Sándorné** (a Szociális Bizottság Levezető Elnöke, a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és azzal a módosítással javasolták elfogadni, hogy az általános iskolások egyöntetűen 10.000,-

Ft támogatásban részesüljenek. Elmondta továbbá, hogy a települési támogatásnál az egy főre eső jövedelemhatárt 5%-kal javasolták emelni.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

## **NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8/2019. (VII.13.)**

### **önkormányzati rendelete**

#### **a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében, továbbá 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdéseiben, valamint 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Szocr.**) 7. § (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(7. § (1) A szociális hatáskör gyakorlója rendkívüli települési támogatásban részesíti az Szt.-ben szabályozott célból, valamint bármely – a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet kiváltó – valós és alapos indok, vagy igazolt többletkiadás miatt azt a személyt, akinek .....)*

**„b) családjában – bármilyen indokból, valamint időtartamra lakhatási célból igényelt és megállapítható települési támogatás esetében a háztartásában – az egy főre számított havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: **nyugdíjminimum**) **225** (kettőszázhuszonöt) %-át, egyedülélőnél annak **320** (háromszázhusz) %-át nem haladja meg, valamint”**

**2. §** A Szocr. 14/C. § helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„14/C. §** A Szocr. alapján tanévkezdés céljából biztosítható rendkívüli települési támogatás Szocr. 8. § (3) bekezdés szerinti **2019.** évi – egyszeri módon alkalmazható – összege a következő:

- a) az alapfokú nevelés-oktatásban résztvevő tanulók esetében **10.000,- Ft** (tízezer forint);
- b) a középfokú oktatásban tanulók esetében **15.000,- Ft** (tizenötezer forint);
- c) a felsőfokú oktatásban tanulók esetében **20.000,- Ft** (húszezer forint).”

**3. § (1)** Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2019. július 13. napján lép hatályba, s a 2020. január 1. napján hatályát veszti.

**(2)** A rendelet 1. § rendelkezése 2019. szeptember 1. napján lép hatályba.

-----

**3. tsp. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

**Balogh Sándorné** (a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal, az „A” változat elfogadásával az ingatlanrészt nem kívánja értékesíteni.

A Polgármester a Bizottság döntését javasolta elfogadásra.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy *a Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**42/2019. (VII.11.)**

**önkormányzati határozata**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlan eladására vonatkozó szándékról.**

A Képviselő-testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) és a Mötv., valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló módosított 9/2012. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonr.**) rendelkezéseire –

**1) megismerte és megtárgyalta** az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 hrsz-ú, 1708 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanból történő kb. 200 m<sup>2</sup> rész (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) eladására vonatkozó szándékról szóló előterjesztést, valamint a Pannon Antenna Kft. által megküldött, az Ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlatot.

**2) az 1) pontban** foglaltakat figyelembe véve nem kívánja értékesíteni az Ingatlanrészt.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben),
- 4) Pannon Antenna Kft. (székhelyén)

-----

**4. tsp. Előterjesztés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.**

Előadó: Polgármester

A Polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a pályázat előző nap jelent meg a felületen, s augusztus 1-jéig van lehetőség azt benyújtani.

Ezt követően a Polgármester felkérte a Szociális Bizottság Levezető Elnökét, valamint a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottságok véleményét.

**Balogh Sándorné** (a Szociális Bizottság Levezető Elnöke, a Pénzügyi Bizottság Elnöke): Előadta, hogy a Bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és elfogadásra javasolták a Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását, és az önrész vállalását.

*Kérdés-észrevétel nem hangzott el.*

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület *vita nélkül, 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**43/2019. (VII.11.)**

**önkormányzati határozata**

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.**

A Képviselő-testület:

a Belügyminiszter – a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételére irányuló – Pályázati Kiírására

**1) egyetértett azzal, hogy Nyírmeggyes Község Önkormányzat támogatási igényt (pályázatot) nyújtson be kemény lombos tűzifa megvásárlásához 17.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa mértéknek megfelelően, összesen **442** m<sup>3</sup> mennyiségre.**

**2) kinyilatkozza és vállalja, hogy**



- a) – a támogatáson felül – az 1) pont szerinti tűzifa mennyiségre 1.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa mértékben, összesen tehát **442.000,- Ft + Áfa összegben önrészt biztosít** az önkormányzati költségvetésbe betervezett szociális segélykeret (települési támogatás) terhére;
- b) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől nem kér ellenszolgáltatást.

**3) felhatalmazta** a Polgármestert a Pályázati Kiírás szerinti adatlap (a pályázat) szabályszerű benyújtására, valamint arra, hogy teljes jogkörrel eljárjon a továbbiakban is az ügyben.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására

- elektronikus úton: 2019. augusztus 1.
- papír alapon: 2019. augusztus 2.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi, és Szociális Ügyintézői (helyben)
- 3) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8., *adatlappal együtt*)

***Napirend után:***

- A Polgármester megköszönte a segítséget a Meggyfesztyiválon résztvevőknek.
- Tájékoztatásul elmondta, hogy az energetikai pályázathoz fedvénytervet kellesz készíttetni, mert nem minden oda került, ahova a terv szerint kerülnie kellett volna. Előadta továbbá, hogy az áram már meg lett kérve a szolgáltatótól, és azt ígérte a kivitelező, hogy e hónap végén befejezésre kerül a beruházás.

**Jakab Melinda (képviselő):** Azt kérdezte, hogy a tornateremről lehet-e tudni valamit.

A Polgármester elmondta, hogy nincs információja róla, jelenleg a pályázat elbírálása folyik.

*A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, majd a Képviselő-testület ülését 16 óra 45 perckor bezárta.*

kmf. az 1. oldalon

*Szőkéné Vadon Edit*  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester



*Pallai Szabina*  
Pallai Szabina  
jegyző





Száma: MEG/169-8/2019

## MEGHÍVÓ

Nyírmeggyes Község Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 65. §-a alapján **rendkívüli ülés tartására összehívom.**

**Az ülés helye:** Községháza

**Az ülés ideje:** 2019. július 11. (csütörtök) 16,00 óra

### NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1) Előterjesztés a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.  
Előadó: Polgármester
- 2) Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.  
Előadó: Polgármester  
Véleményezi: Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sportbizottság  
Pénzügyi Bizottság
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.  
Előadó: Polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Nyírmeggyes, 2019. július 08.

Szökéné Vadon Edit sk.  
polgármester



## J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2019. július 11-én 16. óra 00. perc kezdettel tartott  
rendkívüli testületi üléséről

1.) Szőkéné Vadon Edit polgármester

*Szőkéné Vadon Edit*

2.) Szondi Csaba alpolgármester

*Szondi Csaba*

3.) Balogh Sándorné

*Balogh Sándorné*

4.) Jakab Melinda

*Jakab Melinda*

5.) Felföldi Zoltánné

*Felföldi Zoltánné*

6.) dr. Gergely Miklós

*dr. Gergely Miklós*

7.) Erdődi Istvánné

.....

8.) Pallai Szabina jegyző

*Pallai Szabina*

9.) Antal Anett jegyzőkönyvvezető

*Antal Anett*

10.) Csibe Éva

*Csibe Éva*

11.) Farkas Jánosné

*Farkas Jánosné*

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL**  
Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Ügyirat száma: MEG/169-8.../2019.

*Készítette: Pallai Szabina jegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének tervezett bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése miatt szükségessé vált településszerkezeti terv, valamint a község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítására.**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervei megállapításáról a 3/2010. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **HÉSZ.**) rendelkezik.

Nyírmeggyesen a **Parmen Konzervipari Zrt.** (a továbbiakban: **Parmen Zrt.**) a 471-es út mellett lévő telephelye bővítését, illetve egy új raktárépület elhelyezését tervezi a 1173, 1178 és 1179 helyrajzi számú területeket érintően.

A Képviselő-testület 9/2019. (II. 14.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a tervezett létesítés az adott helyszínen csak a településrendezési eszközök módosításával megoldható. Ezért a kedvező irányú módosítás mielőbbi megvalósítását kezdeményezte tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerint, a „Költségviselő”-ként megjelölt cég terhére, továbbá a területet – a tervezett beruházás megvalósítása miatt – kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A tervezett módosításra is irányadónak kellett tekinteni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: **R.**), mely meghatározza a településrendezési eszközök készítésére, valamint egyeztetésére és elfogadásának eljárási szabályaira vonatkozó rendelkezéseket.

A Képviselő-testület 24/2019. (V. 28.) önkormányzati határozata alapján végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményeztem az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

A kormányhivatal (állami főépítész) az egyeztető tárgyalásról készített jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét megküldte, melyet szóban fogunk ismertetni.

A R. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon léphet hatályba.

**Javaslom és kérem, hogy a Képviselő-testület – a csatolt határozat, illetve rendelet tervezetek szerint, külön-külön – döntsön a településrendezési eszközök módosításáról.**

Nyírmeggyes, 2019. június 25.

  
Szökéné Vadon Edit  
polgármester



**Mellékletek:**

- Teljes tervezési, végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció, ebben:
  - Rendelet-tervezet (1 db, 4 oldal);
  - Határozat-tervezet (1 db, 4 oldal)
- Hatásvizsgálat, indokolás a rendelethez (1 db, 2 oldal)



**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

...../2019 (.....)

**önkormányzati határozata**

**a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének bővítése, a telephelyen új raktáráépület elhelyezése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.**

A Képviselő-testület:

- 1) – a Nyírmeggyesen a 471 főút mellett lévő Parmen konzervüzeme mellett, az 1173, 1178 és 1179 hrsz-ú területekre tervezett telephely bővítése érdekében – **elfogadta** a 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv T-1 tervlapja ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (*mint tervező*) által T-13/2019. munkaszám alatt készített módosítását, az e határozat mellékletének (*csatolva, 3 oldal terjedelemmel*) 2. pontját képező tervlapokon lehatárolt területeken belül, s a településszerkezeti terv szöveges részét is ennek megfelelően módosította, egészítette ki, az e határozat mellékletének 1. pontjaiban meghatározott tartalommal.
- 2) utasította a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 43. § szerint gondoskodjon a határozat és az 1) pont szerinti melléklet – valamint ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ.) módosítása esetén a HÉSZ. – közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Vhr. 43. § szerinti

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A Vhr. 43. § szerinti (értesítési helyükön)

-----  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

Pallai Szabina  
jegyző

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló ...../2019. (.....) önkormányzati határozat melléklete

1.

A leírás „Tervezett fejlesztések” fejezet helyére a következő lép:

**„Tervezett fejlesztések:**

- A 071/19 hrsz-ú ingatlanon a Damjanich János Tömegsportklub (4700 Mátészalka, Tompa Mihály u. 17.) lőteret kíván kialakítani, a terület övezeti besorolását ennek megfelelően kell meghatározni.
- Az M49 települést elkerülőszakaszának megépítésével növekvő forgalom várható, ezért a 471 számú főút és az M49 csatlakozásánál ipari, és kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású terület kialakítása indokolt.
- Tartalékot kell képezni lakóterületek vonatkozásában, elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával (Dózsa György utca végén külterületi önkormányzati terület, Felhő köz mögött lévő 17 db külterületi telek, Hársfa, Tölgyfa, Szabadság utcák által határolt külterület).
- A Bajcsy Zsilinszky utca végén (471 számú főút mentén) kereskedelmi, szolgáltató ipari területek kialakítása.
- Dózsa György utca végén külterületi csirkefeldolgozó üzem belterületbe vonása. ☐ A Szabadság úti kamion parkoló jelenlegi övezeti (lakó) besorolását a jelenlegi és távlatilag is tervezett funkció szerint kell meghatározni, ha a vizsgálatok indokolják, területét bővíteni kell.
- Petőfi Sándor és Móricz Zsigmond utcák közötti nádas területen tanösvény és madár megfigyelő helyek kialakítása, a meder mélyítésével tó kialakítása. Az így kialakított terület és az iskola (pl. tanösvény) közvetlen kapcsolatban legyen.
- A Parmen Zrt.-vel szemben lévő külterületi ingatlanok (savanyító üzem, raktárak) gazdasági területként belterületbe vonása.
- A 471 számú főút belterületi, határának kiterjesztése Mátészalka irányába, annak érdekében, hogy a Szabadság úti kertvégek legálisan is beépíthetőek legyenek (lakóterület).
- Kerékpárút létesítése Lenin utca-Bajcsy Zsilinszky utca mentén.
- Móricz Zsigmond utca végén lévő mezőgazdasági területek belterületből külterületbe való minősítése. ☐ Béke utcai telkek belterületbe bevonása
- A tervezett fejlesztések területi vonzatai a következők: ☐ az iparterület bővítésével a tervezett ipari park területe 87,5 ha, a lakóterületi bővítés 50,4 ha
- Napelem park kialakítása cca. 3,5 ha területen volt majorsági területen
- Gazdasági terület bővítése lakóterület felhasználásával, a Parmen Zrt. keleti oldalán.”



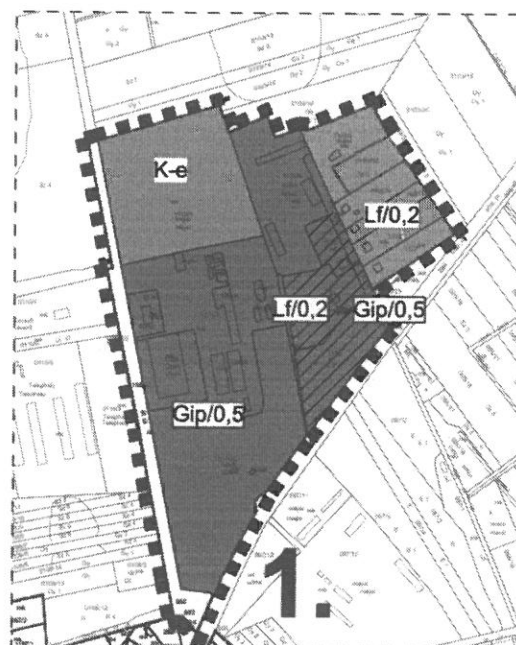
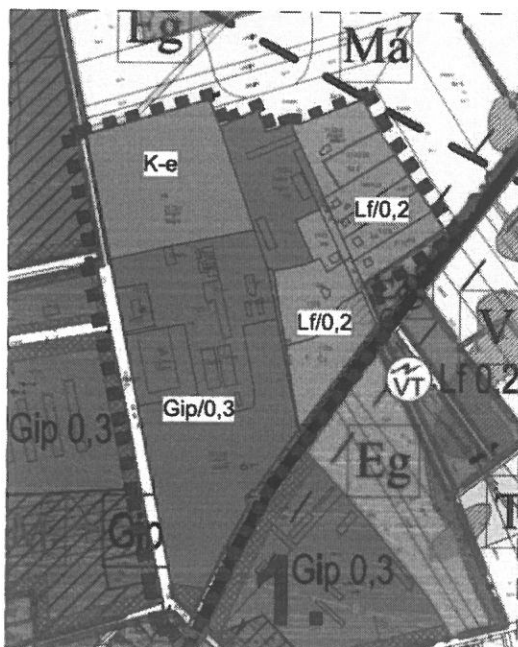
# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet



1. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!

Módosított terv részlete!

### Jelmagyarázat

#### Beépítésre szánt terület

Falusias lakóterület

Ipari gazdasági terület

#### Beépítésre nem szánt terület

Különleges terület  
- Megújuló energiaforrás területe (K-e)

Gazdasági erdőterület

Mélyfekvésű területek

Meglévő belterületi határ

Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

Tervezési terület határa

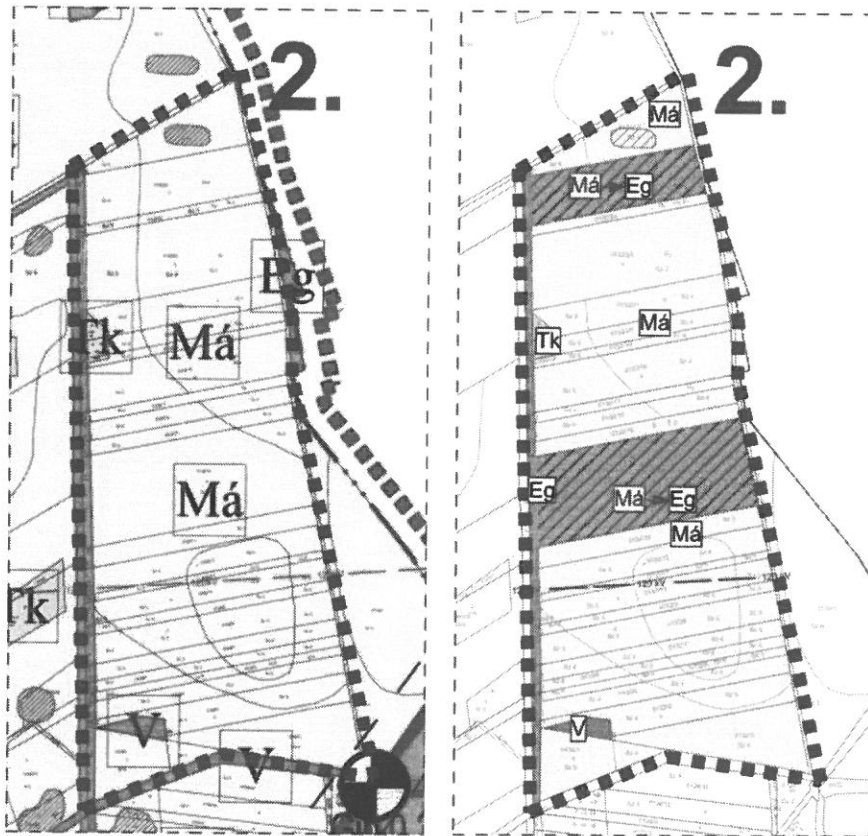
<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	<p>MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyíregyháza, Petőfi S. út 6.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-13/2019</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: <b>NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b></p>	<p>DÁTUM: 2019. február</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS</b></p>	<p>TERVPAJTA: szabályozási terv</p> <p>MÉRETARÁNY: M = 1:8000</p>
<p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p> <p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p>Labancz András településtervező TT-15-0378</p> <p>ÜGYVEZŐ IG.: Végh József</p>	<p>RAJZSZÁM: <b>T-1</b></p>

# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:8000



Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt terület

- Mezőgazdasági általános terület övezete
- Kertés mezőgazdasági terület övezete
- Vízgazdálkodási terület

- Természet közeli terület
- Gazdasági erdő
- Mélyfekvésű területek

- Közigazgatási terület határa
- Elektromos távvezeték
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Tervezési terület határa

Hatályos terv részlete!      Módosított terv részlete!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677</p>	<p>MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyíregyháza, Petőfi S. út 6.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-13/2019</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: <b>NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</b></p>	<p>DÁTUM: 2019. február</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: <b>TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS</b></p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p>
	<p>SZERKESZTŐ: TERVEZŐ MUNKATÁRS: Barkaszi Richard      Ugochukwu Georgina</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbanz András településtervező TT-15-0378 Végh József</p>

## NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

...../2019. (.....)

### önkormányzati rendelete

#### a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

### 1. Módosító rendelkezések

**1.§ (1)** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ.**) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az **Étv.** alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá az S-2 jelű külterületi szabályozási terv, az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv, valamint az S-1 és S-2 jelű (T-13/2019. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényterv és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

**(2)** A HÉSZ. S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-1 jelű belterületi szabályozási fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

**(3)** A HÉSZ. S-2 jelű külterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-2 jelű külterületi szabályozási fedvényterven

lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-2 jelű fedvényszerterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

**2.§** A HÉSZ. 16/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A 2. mellékletet módosító S-1 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített belterületi szabályozási fedvényszertervet és a 3. mellékletet módosító S-2 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített külterületi szabályozási fedvényszertervet a 4. melléklet tartalmazza.”*

## **2. Záró rendelkezések**

**3.§** A rendelet a 2019. .... hó ..... napján lép hatályba.

Szökéné Vadon Edit  
polgármester

Pallai Szabina  
jegyző

---

### **Záradék:**

A rendelet a 2019. .... hó ..... napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2019. ....

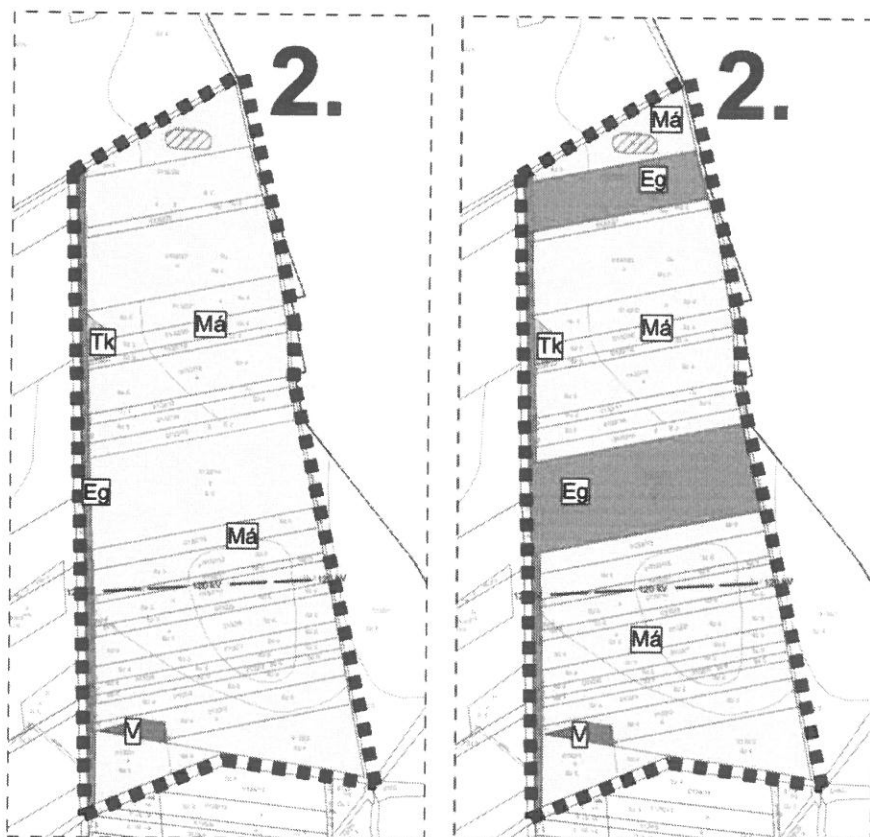
.....  
Pallai Szabina  
jegyző

# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Külterület - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!      Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt terület

- |  |                                         |  |                          |  |                             |
|--|-----------------------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------------|
|  | Mezőgazdasági általános terület övezete |  | Természet közeli terület |  | Elektramos távvezeték       |
|  | Kertés mezőgazdasági terület övezete    |  | Gazdasági erdő           |  | Meglévő közigazgatási határ |
|  | Vízgyűjtőterület                        |  | Mélytekvésű területek    |  | Tervezési terület határa    |

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. M-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-670, Tel./Fax: 06-42/ 435-677</p>	MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.	MUNKASZÁM: T-13/2019
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. március
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY: M = 1:8000
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378 ÜGYVEZŐ IGAZG.: Végh József
		RAJZSZÁM: <b>S-2</b>

## Hatásvizsgálat, indokolás

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának a **község igazgatási területére vonatkozó helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításához**, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17-18. §-ai szerint.

Az előterjesztéshez (önkormányzati rendelethez) kötelezően csatolandó indokolás és hatásvizsgálat tartalma:

### Előzetes hatásvizsgálat

„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ..... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. ....

### (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

### Indokolási kötelezettség

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről”

### 1) Hatásvizsgálat:

- A rendelet megalkotásának – véleményünk szerint – önmagában helyi költségvetési hatása nincs, mivel a módosítás teljes költségét egy külön költségviselő cég viseli.
- Várható negatív hatással nem kell számolni, viszont helyi társadalmi, valamint gazdasági, hatása pozitív lehet a **telephely bővítésének és új raktárépület létrehozásának** (pl.: munkahelyteremtés stb. szempontjából).
- Adminisztratív többletterherrel továbbra is számolni kell az Önkormányzatnál a rendelet megalkotása miatt, de az új rendelet megalkotása külön személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

### 2) Indokolás:



- Az önkormányzati rendelet tervezete EU-s rendelkezésbe nem ütközik.
- A megalkotás indokát és várható hatásait az előterjesztésben ismertettem.
- A tervezet az előterjesztésben és a tervezetben szereplőn túl más véleményeztetést nem igényelt.
- A tervezet – megítélésünk szerint – összhangban áll a hatályos jogszabályokkal.

Nyírmeggyes, 2019. június 25.

*Szőkéné Edit* ✓  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00145-4/2019.

**Tárgy:** Nyírmeggyes község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása „Parmen Zrt.”

- I. Belterületen, a belterület északi részén az 1173, 1178 és 119 hrsz.-ú telek.
- II. Külterületen, a belterülettől északra, a Mátészalka- Nyírmeggyes közigazgatási határ mellett.

Nyírmeggyes község képviselő-testülete által kiemelt jelentőségű fejlesztési területekké nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: ART Vital Kft. - Labbancz András  
Tervdokumentáció keltezése: 2019.

## TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS - MEGHÍVÓ

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügy I-II. pontját Nyírmeggyes község képviselő-testülete gazdaságfejlesztő beruházások megvalósítása érdekében a 9/2019. (II. 14.) sz. határozata szerint kiemelt fejlesztési területeken történő beruházásokká nyilvánította.

A beruházások megvalósítása érdekében Nyírmeggyes község településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) alapján a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően tárgyalásos eljárás keretében történik.

### A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:

- I. Belterületen, a belterület északi részén az 1173, 1178 és 119 hrsz.-ú telek.
- II. Külterületen, a belterülettől északra, a Mátészalka- Nyírmeggyes közigazgatási határ mellett.

*Célok: I. Gazdasági építési övezet bővítése falusias lakó terület terhére, a Parmen Zrt. telephelyének bővítésére, tervezett fejlesztések biztosítására. II. A módosításokkal létrejövő aktivitásérték csökkenés kompenzációja övezeti váltással.*

A módosítási célok elérése érdekében a **Rendelet 42. § (4) bekezdés szerinti –kiemelt beruházáshoz kapcsolódóan - tárgyalásos eljárást kezdeményezek** a Rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek és érintett partnerek felé.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

**A tárgyalás időpontja: 2019. július 9. (kedd) 9:00 óra**  
**Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület, fsz. 45. iroda**

Tisztelettel kérem az érintetteket, hogy a levélben megjelölt időpontban, a megadott helyszínen a tárgyalás eredményessége érdekében megjelenni szíveskedjenek, vagy **írásban** (fax.: (42)599-309; e-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)) **2019. július 8. 12:00-ig** jelezzék álláspontjukat.

**Nyíregyháza, 2019. június 28.**

**Tisztelettel:**

**Román István kormány megbízott  
nevében és megbízásából:**



  
**Kótai Csaba**  
**állami főépítész**

**Kapják:**

**Egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek** [Rendelet 42. § (4) a) bekezdés előírása alapján a Rendelet 9. sz. melléklete szerint).

Értesülnek: E-mail útján.

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság
6. Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
7. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)
8. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
9. Budapest Főváros Kormányhivatala
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
11. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala (légi közlekedés)
12. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala (Katonai Légügyi Hatóság)
13. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály
14. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
16. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály
17. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
18. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője
19. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
20. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
21. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
22. Országos Atomenergia Hivatal (nem érintett)
23. Budapest Főváros Kormányhivatala

**Érintett települési önkormányzat** [Rendelet 42. § (4) b)]:

24. Nyírmeggyes Község Polgármesteri Hivatal (mint kérelmező, erről értesül: tértivevényes levél és e-mail útján: baktapmh@gmail.com)
25. Nyírmeggyes Község Önkormányzati Főépítésze (erről értesül: e-mail útján: Végh József jozsef.vegh@artvital.hu)
26. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Megyei Főépítésze
27. Mátészalka Város Önkormányzata
28. Nyírcsaholy Község Önkormányzata
29. Nyírkáta Község Önkormányzata
30. Hodász Község Önkormányzata
31. Jármí Község Önkormányzata

**Érintett tervező:**

32. ART Vital Kft.- Labbanicz András. (erről értesül: e-mail útján: andras.labbanicz@artvital.hu)

**Egyéb:**

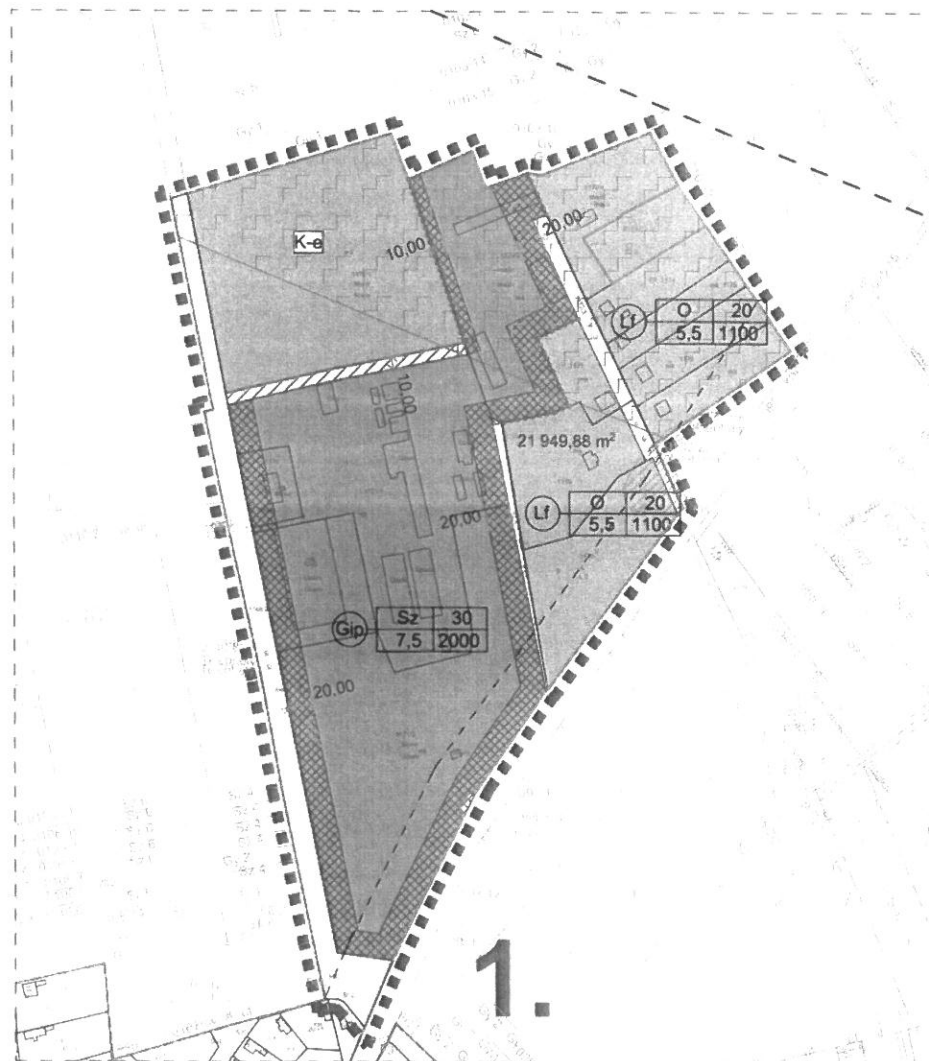
33. Irattár.



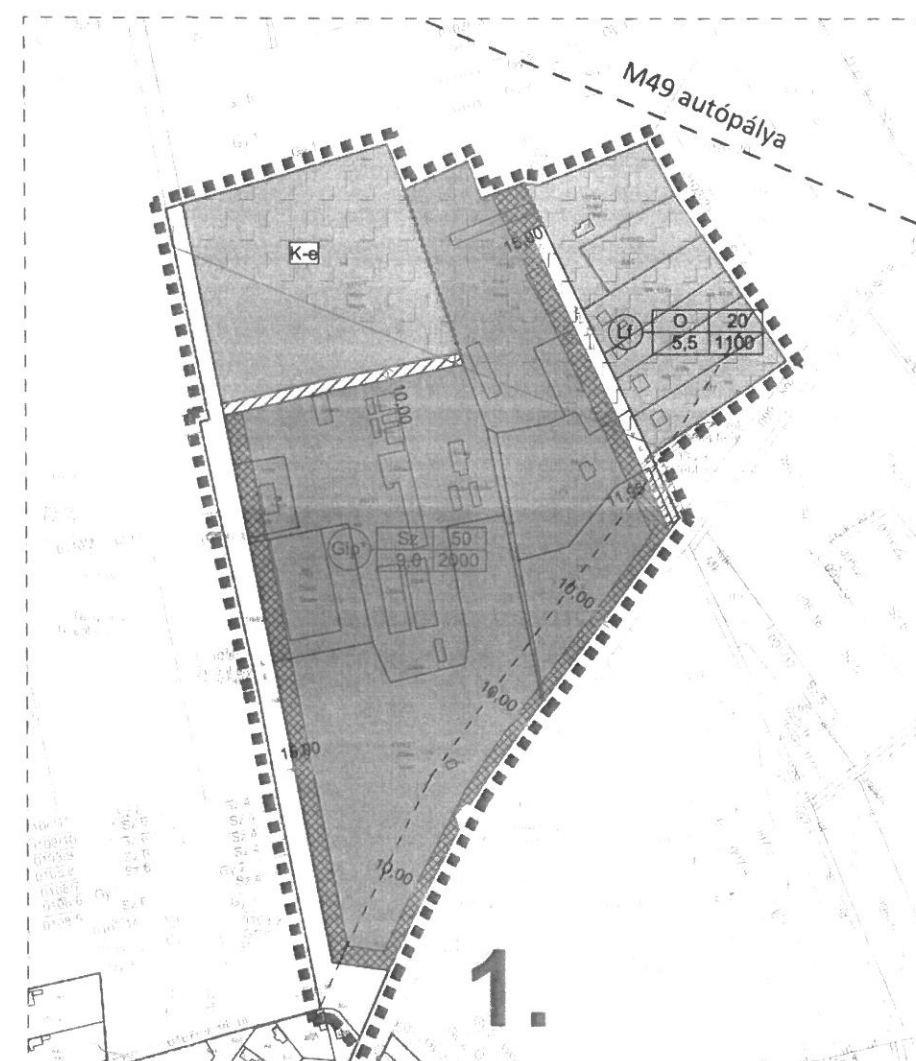
# NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Belterület - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

### Jelmagyarázat

#### Beépítésre szánt terület

- Falusias lakóterület építési övezete
- Ipari gazdasági terület építési övezete

#### Beépítésre nem szánt terület

- Különleges terület övezete  
Megújuló energiatermelési terület (K-e)
- Gazdasági erdőterület övezete
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Mélyfekvésű területek
- Közlekedési célú terület övezete-magánút
- Autópálya nyomvonalának védőtávolsága
- Meglévő belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 23 Tel: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677</p>	MEGRENDELŐ	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.	MUNKASZÁM T-13/2019
	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE	NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM 2019. március
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA szabályozási terv
SZERKESZTŐ	TERVEZŐ MUNKATÁRS	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378	MÉRETARÁNY M = 1:5000
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	ÜGYVEZŐ: Végh József	RAJZSZÁM S-1



**Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől**

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850



Száma: MEG/169-8.../2019.

Készítette: Pallai Szabina jegyző *RSW*

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

### **a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására.**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló módosított 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szocr.) **szabályozza a tanévkezdési támogatásként adható települési támogatás biztosításának feltételeit, úgy, hogy** annak alkalmankénti és gyermekenkénti összege 3.000,- Ft (háromezer forint).

Ezen a jogcímen támogatás akkor kerülhet megállapításra, ha:

- igazolt az általános,- vagy középiskolai tanulói jogviszony, vagy aktív (*nem szünetelő*) felsőoktatási hallgatói jogviszony fennállása;
- a kérelmező törvényes képviselőjén túl az oktatásban részt vevő támogatandó gyermek is Nyírmeggyes településen rendelkezik bejelentett lakcímű lakóhellyel (*korábbi állandó lakcím*), és életvitelszerűen a településen is laknak;
- az érintett gyermek családjában az egy főre számított havi jövedelem a nyugdíjminimum **400** (négy száz) %-át nem haladhatja meg (ez jelenleg: **114.000,- Ft**).

Indokoltnak tartjuk, hogy az e címen adható támogatás mértékét a testület – az előző évhez hasonlóan, a rendelkezésre álló szociális előirányzat felhasználása, valamint a nyírmeggyesi gyermekek tanévkezdésének támogatása érdekében – egyszeri alkalommal

- az alapfokú nevelés-oktatás első-negyedik évfolyamán (alsó tagozaton) tanulók esetében **5.000,- Ft-ra** (ötezer forint);
- az alapfokú nevelés-oktatás ötödik-nyolcadik évfolyamán (felső tagozaton) tanulók esetében **10.000,- Ft-ra** (tízezer forint);
- a középfokú oktatásban tanulók esetében **15.000,- Ft-ra** (tizenötezer forint);



- a felsőfokú oktatásban tanulók esetében **20.000,- Ft-ra** (húszezer forint) emelje meg.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezet alapján módosítsa a Szocr.-t.*

Nyírmeggyes, 2019. július 2.

*székéné vadon edit*  
Szökéné Vadon Edit  
polgármester



Az előterjesztéshez tartozó melléletek:

- rendelet-tervezet (1 db, 2 oldal)
- hatásvizsgálat, indokolás (1 db, 2 oldal)

## Hatásvizsgálat, indokolás

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának

### **a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításához**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17-18. §-ai szerint.

Az előterjesztéshez (önkormányzati rendelethez) kötelezően csatolandó indokolás és hatásvizsgálat tartalma:

#### Előzetes hatásvizsgálat

*„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ..... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. ....*

#### (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

#### Indokolási kötelezettség

*„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.*

*(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről”*

#### 1) Hatásvizsgálat:

- A módosításnak önmagában társadalmi, gazdasági, hatása nincs. Költségvetési hatása az lesz, hogy a megemelt összegű támogatási mérték következtében nagyobb lesz az e címen kifizethető támogatások összege. Az előző évben biztosított tanévkezdési támogatás 2.930.000,- Ft volt és 227 gyermek részesült a támogatásban. Ehhez hasonló nagyságrenddel kell számolni az idén is.
- Adminisztratív többletterherrel nem számolunk a rendelet módosítása miatt.
- A rendelet módosítása külön személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

#### 2) Indokolás:

Általános:

- Az önkormányzati rendelet tervezete EU-s rendelkezésbe nem ütközik.
- A módosítás indokát az előterjesztésben, míg várható hatásait fentebb ismertettem.
- A tervezet külön egyeztetést – a „házon belüli” konzultáción kívül – nem igényelt.

Nyírmeggyes, 2019. július 2.

  
Szökéné Vadon Edit  
polgármester



## NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2019. (.....)

### önkormányzati rendelete

#### a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében, továbbá 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdéseiben, valamint 48. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Szocr.**) 14/C. § helyébe a következő rendelkezések lépnek: „**14/C. §** A Szocr. alapján tanévkezdés céljából biztosítható rendkívüli települési támogatás Szocr. 8. § (3) bekezdés szerinti **2019.** évi – egyszeri módon alkalmazható – összege a következő:

- a) az alapfokú nevelés-oktatás első-negyedik évfolyamán (alsó tagozaton) tanulók esetében **5.000,- Ft** (ötezer forint);
- b) az alapfokú nevelés-oktatás ötödik-nyolcadik évfolyamán (felső tagozaton) tanulók esetében **10.000,- Ft** (tízezer forint);
- c) a középfokú oktatásban tanulók esetében **15.000,- Ft** (tizenötezer forint);
- d) a felsőfokú oktatásban tanulók esetében **20.000,- Ft** (húszezer forint).”

2. § Ez a rendelet 2019. .... napján lép hatályba, s a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Szökéné Vadon Edit  
polgármester

Pallai Szabina  
jegyző

---

### Záradék:

*A rendelet 2019. .... napján kihirdetésre került.*

*Nyírmeggyes, 2019. ....*

*Pallai Szabina  
jegyző*



**Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterétől**

4722. Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.

Telefon: (44) 409-750, 409-850

Száma: MEG/169-8.../2019.

Készítette: Pallai Szabina jegyző 

**ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

**az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlanrész eladására vonatkozó szándékról.**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Pannon Antenna Kft. (1068 Budapest, Benczúr utca 47.) a **nyírmeggyesi 1166/11** helyrajzi számú, antennatorony és kezelőkonténer megnevezésű, 1708 m<sup>2</sup> területű, természetben Nyírmeggyes, Dózsa Gy. u. végén elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanból 200 m<sup>2</sup> nagyságú terület (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) eladásával kapcsolatosan megkereste az Önkormányzatot, s a mellékelt vételi ajánlatot tette.

Az Ingatlanrészre vonatkozóan 2003. július 25. napján bérleti szerződés jött létre az Önkormányzat (a továbbiakban: **Bérbeadó**) és a Vodafone Magyarország Zrt. (a továbbiakban: **Bérlő**) között, mely szerződés 2013. június 4-én módosításra került. A bérleti szerződés módosításának eredményeképp a Bérlő a Bérbeadónak 2013. január 01-jétől évente egy alkalommal 448.813,- Ft összeget fizet. (A bérleti szerződést, továbbá annak módosítását az előterjesztéshez mellékelem.)

Az Ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló módosított 9/2012. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonr.**) „**Üzleti vagyon (Forgalomképes vagyonelemek)**” címet viselő 3. mellékletében a 27. sorszám alatt szerepel.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) szerint:

**„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”**

„16. § (1) Az e törvényben meghatározott elvek mentén

a) ..

..

c) **az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, állapítja meg”**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerint:

„107. § A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

„108/A. § (1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető:

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátásakor,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése vagy állammal kötött csereügylet esetén és

c) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.”

A Vagyonr. szerint:

„7. § (6) A bruttó 10 millió forint forgalmi érték feletti, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont és egyéb önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás-, illetve tulajdonjogát átengedni, átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

„8. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak szakértő által készített forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a Képviselő-testület felé.

(2) Amennyiben a földterület vagy épület piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.”

„15. § (1) A Képviselő-testület dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó ingatlanvagyonról, valamint a bruttó 1.000.000,- Ft-ot elérő, vagy azt meghaladó egyedi forgalmi értékű önkormányzati ingóvagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, és gazdasági társaságba történő beviteléről, továbbá a róluk való rendelkezési jognak bármilyen más változásáról, ide nem értve a (2) bekezdés b) pontjában foglalt bérbeadás, vagy használatba adás esetét.

(2) A Polgármester dönt:

a) – az ingatlanvagyon kivételével – az (1) bekezdésben meghatározott esetekben, ha az ingóvagyon bruttó egyedi forgalmi értéke nem éri el az ott meghatározott mértéket;

b) – a Képviselő-testület külön határozatában meghatározott keretfeltételek között – az (1) bekezdés szerinti ingatlanok és ingóságok egy évet meg nem haladó bérbe,- vagy használatba adásáról.

(3) **Az építési telkek, vagy az idegen tulajdonban lévő építmények (családi házak) alatti önkormányzati földterületek értékesítésének feltételeit a képviselő-testület külön határozatban állapítja meg.** Az elidegenítésről a telekigénylők számára igény bejelentési sorrendben, a családi ház tulajdonosok részére a felépítményen fennálló tulajdoni arányuknak megfelelően a jogügylet bonyolultságától függően a polgármester megbízott ügyvéd közreműködésével gondoskodik.”

**A Vagyonr. 8. § (1) bekezdése alapján az ingatlan elidegenítésének szándéka esetén szükséges szakértő által elkészített forgalmi értékbecslés beszerzése, így amennyiben a Képviselő-testület értékesíteni kívánja az Ingatlanrészt, úgy szükséges az említett forgalmi értékbecslés beszerzése.**

Fentiek alapján terjesztem a Képviselő-testület elé a csatolt határozat-tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, s hozza meg döntését.

Nyírmeggyes, 2019. július 5.

*Szökéné Vadon Edit*  
Szökéné Vadon Edit  
polgármester



Mellékletek:

- Határozat-tervezet (1 db, 2 oldal)
- Vételi ajánlat (1 db, 4 oldal)

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

.../2019. (.....)

**önkormányzati határozata**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 helyrajzi számú belterületi ingatlan eladására vonatkozó szándékról.**

A Képviselő-testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) és a Mötv., valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló módosított 9/2012. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonr.**) rendelkezéseire –

**1) megismerte és megtárgyalta** az Önkormányzat tulajdonában lévő nyírmeggyesi 1166/11 hrsz-ú, 1708 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlanból történő kb. 200 m<sup>2</sup> rész (a továbbiakban: **Ingotlanrész**) eladására vonatkozó szándékról szóló előterjesztést, valamint a Pannon Antenna Kft. által megküldött, az Ingotlanrészre vonatkozó vételi ajánlatot.

**2)** az 1) pontban foglaltakat figyelembe véve

**„A” változat:**

nem kívánja értékesíteni az Ingotlanrészt.

vagy

**„B” változat:**

értékesíteni kívánja az Ingotlanrészt.

**Ezért megbízta** a Polgármestert, hogy:

**a)** az Ingotlanrész elidegenítéséhez szükséges szakértő által elkészített forgalmi értékbecslést szerezze be.

**b)** az a) pontban foglalt értékbecslés beszerzését követően az elidegenítésre tett javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület felé.

Felelős: Polgármester

Határidő: az a) pont esetében 2019. augusztus 31.

a b) pont esetében: a forgalmi értékbecslés beszerzését követő testületi ülés ideje.

A határozatot kapják:

1) Polgármester (helyben),

- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben),
- 4) Pannon Antenna Kft. (székhelyén)

Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

Pallai Szabina  
jegyző





NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Helyszín száma: 5821-0-A  
Helyszín típusa: Zöldmező

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen bérleti Szerződés (a „Szerződés”) készült a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Részvénytársaság a 1062 Budapest, Váci út 1-3. sz. alatt bejegyzett irodával rendelkező magyar társaság (cégjegyzék száma: Cg.01-10-044159, adószáma: 11895927-2-44, levelezési címe: V.R.A.M. Távközlési Rt., Budapest 1999) a továbbiakban BÉRLŐ és Nyírmeggyes Község Önkormányzata címe: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi u. 6., Statisztikai törzsszám: 1523269 adóigazgatási azonosító szám: 15405009-2-15 akit Szókéné Vadon Edit képvisel, a továbbiakban BÉRBEADÓ között.

Tekintve, hogy BÉRLŐ egy távközlési hálózatban történő felhasználáshoz bázisállomás helyszíneket kíván bérbbe venni,

Tekintve, hogy BÉRBEADÓ kizárólagos tulajdonosa az alábbiakban és a jelen Szerződéshez csatolt és annak elválaszthatatlan részét képező "A" Függelékben ismertetett ingatlanok,

Ezért BÉRLŐ és BÉRBEADÓ (együtt Felek) kölcsönösen megállapodik abban, hogy a jelen Szerződést az alábbi feltételekkel megkötö:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Tekintve, hogy BÉRBEADÓ az 4722 Nyírmeggyes, belterület, 1166/11 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, a Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a fentiekben megjelölt ingatlan-annak 200 m<sup>2</sup>-es részét, a BÉRBEADÓ határozott időtartamra a BÉRLŐ számára bérbbe adja, a BÉRLŐ pedig bérbbeveszi. A Szerződés "A" és "B" függeléke a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

### 2. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 2.1. Bérbeadó kötelezettségei

2.1.1. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a Szerződésben fent meghatározott, és a Szerződés elválaszthatatlan részét képező "A" Függelékben ismertetett ingatlan kizárólagos tulajdona, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely BÉRLŐ jogainak gyakorlását korlátozná vagy kizárná, továbbá hogy az ingatlan permentes.

2.1.2. BÉRBEADÓ szavatol azért, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas.

2.1.3. BÉRBEADÓ a fentiekben és a szerződés "A" Függelékében meghatározott ingatlan használatára vonatkozó használati jogokat távközlési hálózat megépítésének, telepítésének és üzemeltetésének céljából BÉRLŐ rendelkezésére bocsátja. Ide tartoznak a "B" függelékben felsorolt műszaki berendezések, a berendezéseket kiszolgáló távközlési, erőáramú és földelő kábelek, valamennyi kábelcsatorna, vezetékvezetés és tartó, valamint bármely más elem („Bázisállomás”), amely a távközlési szolgáltatás folyamatos biztosításához bármely adott időpontban szükségesnek tekintendő.

2.1.4. BÉRBEADÓ a BÉRLŐ előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlan egyetlen idegen személynek sem adhatja bérbbe vagy más módon nem bocsáthatja rendelkezésre távközlési hálózat építéséhez vagy üzemeltetéséhez vagy olyan más tevékenységhez, amely a Bázisállomás működését befolyásolhatja.



*[Handwritten signature]*



**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

2.1.5. Jelen bérleti Szerződés aláírásával BÉRBEADÓ hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a Bázisállomás energiaellátásához és az átviteltechnikához szükséges valamennyi föld- illetve légekábelt az ingatlan teljes területén minden további a bérleti díjon felüli pénzkövetelés nélkül átvezesse.

2.1.6. BÉRBEADÓ meghatalmazza BÉRLŐT, hogy amennyiben az építési engedélyeztetés során szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól saját költségére kivonja. BÉRBEADÓ vállalja továbbiakban, hogy BÉRLŐ költségére együttműködik a szükséges engedélyek vagy felhatalmazások megszerzésében, és ezen engedélyekhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását megadja.

2.1.7. Abban az esetben, ha BÉRBEADÓ értékesítés, kisajátítás vagy bármely más okból a tulajdon feletti jogait elveszti, arról köteles BÉRLŐT a lehető legkorábbi bejelentéssel előzetesen értesíteni. A BÉRBEADÓ kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben és annak "A" függelékében meghatározott ingatlan tulajdonjogát azzal a feltétellel ruházza át harmadik személyre, hogy BÉRLŐT a bérletmennyire nézve bérleti joga legalább az eredeti bérleti időre változatlan feltételekkel megilleti. Amennyiben a BÉRBEADÓ fenti kötelezettségének nem tesz eleget úgy köteles megtéríteni a BÉRLŐ ebből származó kárát.

## 2.2. Bejelentés

2.2.1. A jelen Szerződés mindkét fél által történő aláírását követően BÉRBEADÓ BÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak műszaki vizsgálatok és mérések végzéséhez, illetve az ingatlanok a Szerződésben ismertetett célra történő alkalmasságának megállapításához szükséges teszt elvégzése céljából köteles bejelentést biztosítani.

2.2.2. Az építkezés megkezdésére vonatkozó értesítés kézhezvételét követően BÉRBEADÓ BÉRLŐ-nek és megbízottainak/vállalkozóinak évi 365 napon keresztül 24 óras bejelentést biztosít az ingatlanra és a parkolóba, illetve az ingatlan közösen használt részeibe a Bázisállomás megépítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez, valamint a szükséges berendezések és eszközök szállításához és elhelyezéséhez. Szükség esetén a bejelentést kulcsok átadásával és kulcsos szekrény felszerelésével kell biztosítani.

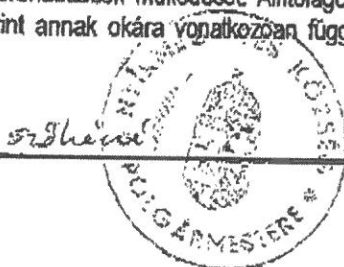
2.2.3 Amennyiben a bejelentés technikai feltételei megváltoznak, illetve az bármilyen akadályba ütközik, arról a BÉRBEADÓ köteles a BÉRLŐT azonnal írásban értesíteni.

## 2.3 Bérlet kötelezettségei

2.3.1. BÉRLŐ köteles a bérletmennyit szerződésszerűen használni, és a 3. pontban meghatározott bérleti díjat az ott megszabott feltételek szerint úgy megfizetni, hogy az esedékesség időpontjában a saját bankszámláját megterheli.

2.3.2. BÉRLŐ jogosult a hálózat üzemeltetése során a javítottatáshoz szükséges valamennyi berendezést és antennát felszerelni, továbbá a Bázisállomás energiaellátásához szükséges valamennyi földalatti és légekábelt az ingatlan teljes területén átvezetni. BÉRLŐ saját költségén elvégzi mindazokat a munkákat, amelyek a Bázisállomásnak az ismertetett célra történő megépítéséhez és felhasználásához szükségesek. BÉRBEADÓ felhatalmazza BÉRLŐT, hogy a Bázisállomás elektromos energiájára Szerződést kössön és azt fizesse, illetve saját költségén külön csatlakozásokat és mérőket létesítsen. Abban az esetben, ha ez a fent említett módon nem lehetséges, a Felek az áramellátást külön szerződésben rögzítik.

2.3.3. BÉRLŐ vállalja annak biztosítását, hogy a Bázisállomáson létesített berendezések nem zavarják a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését. Állítólagos interferencia esetén BÉRLŐ köteles a zavaró hatást megvizsgálni és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazolást beszerezni, melyet BÉRBEADÓ rendelkezésére bocsát.



*Duc 2*



**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

2.3.4. BÉRBEADÓ a jelen bérleti Szerződés aláírásával feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy BÉRLŐ a jelen Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit későbbi időpontban mobil telefon vagy más távközlési hálózatban történő felhasználás céljából harmadik személyre, BÉRBEADÓ írásbeli hozzájárulása után, átruházza.

2.3.5. A Bázisállomás minden készüléke és berendezése a BÉRLŐ tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. BÉRLŐ – ha csak a felek írásban másként meg nem állapodnak - a Szerződés lejárti napját vagy felmondási időszakát követő hatvan (60) napon belül köteles a Bázisállomást annak minden elemével együtt a saját költségén eltávolítani. Az Építkezés kezdőnapja előtt bármelyik fél kérésére és költségén az ingatlan állapotát bemutató jelentés készíthető. Ez képezi a hivatkozási alapot az ingatlanok a rendes felhasználás és kopás kivételével az eredeti állapotba történő visszaállításához.

### 3. BÉRLETI DÍJ

3.1 BÉRLŐ a BÉRBEADÓNAK évi 300.000,- Ft (azaz Háromszázezer forint) összegű bérleti díjat fizet („Bérleti díj”). A tárgyév bérleti díjáról (januártól-decemberig terjedő időszakról) szóló számlát március 31-én vagy azt követően kell BÉRBEADÓNAK kiállítani. A tárgyi adómentes tevékenységről (a földterület bérbeadása az 1992. évi LXXIV. Áfa tv. szerint tárgyi adómentes tevékenység lsd.: 1992. évi LXXIV. tv. 2. Melléklet; SZJ: 70.20.12.8 Egyéb földterület bérbeadása). Az Áfa-tv. 16.§-ának (11) bekezdése alapján felek megállapodnak, hogy a szerződés szerint megállapított fizetési határidő napját tekintik a teljesítés időpontjának. A Bérleti díj fizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla átvételét követő 30 napon belül a következő bankszámlára : 11744041- 15405009 A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a BÉRLŐ bankszámláját a bank meglerhelte.

3.2 A Bérleti díj fizetések az építkezés megkezdésének napján („Építkezés kezdőnapja”) a Bértemény tényleges birtokbavételével válnak esedékessé, BÉRBEADÓ számlájának kézhezvételével. Az Építkezés kezdőnapja akként a napként kerül meghatározásra, amelyen BÉRLŐ a helyszínen a tényleges építőipari bontást vagy építkezést megkezdí illetőleg a Bázisállomás bármely berendezését vagy alkatrészét a helyszínre szállítja, és megkezdí azok helyszínen történő tárolását. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

3.3 Amennyiben BÉRLŐ az esedékes bérleti díj átutalásával harminc (30) napos késedelembe esik, BÉRBEADÓ írásban felszólíthatja a fizetésre, és amennyiben BÉRLŐ az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő harminc (30) nap alatt sem fizeti meg a hátralékos bérleti díjat, BÉRBEADÓ jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.4 A Bérleti díjat BÉRBEADÓ évente jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett a tárgyévet megelőző évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév jan. 1-től érvényesíthet, első ízben 2005. január 1. hatállyal.

### 4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

4.1 A jelen Szerződést Felek 2014. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Szerződés a határozott időtartamot követően, további hét (7) év hat (6) hónappal automatikusan meghosszabbodik, a Felek kölcsönös megállapodása esetén.

4.2 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződéstől kártérítés nélkül elállni abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.3 Amennyiben a Bázisállomás telepítése engedélyköteles és az engedély jogerősen elutasításra került, jelen Szerződés megkötésének napjára visszamenőleges hatállyal automatikusan, Felek minden további jognyilatkozata vagy más cselekvése nélkül megszűnik.





**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

4.4 BÉRLŐ jogosult a jelen Szerződést kilencven (90) napos írásbeli értesítéssel felmondani abban az esetben, ha a rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

4.5 A fentiekől függetlenül BÉRLŐ jogosult a Szerződéstől bejelentés, kötbér vagy kártérítés nélkül elállni, ha a BÉRBEADÓNAK vagy alkalmazottainak, vagy megbízottainak vagy a megbízásából eljáró bármely személynek a cselekedete a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

4.6 Abban az esetben, ha bármely a televíziós vagy rádiós vételt vagy más elektromos berendezések működését zavaró interferenciáról kimutatható, hogy azt a Bázisállomás okozza és az nem orvosolható, BÉRBEADÓ jogosult a Szerződést harminc (30) napos felmondási idővel írásban felmondani.

**5. ÉRTESTÍTÉSEK**

A BÉRBEADÓ vagy a BÉRLŐ által a másik Félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek kikézbcsítették, vagy ajánlott illetve tértívevényes küldeményként a másik Félnek a következő címre, a helyszín számának megjelölésével megküldték:

**A BÉRBEADÓNAK:**

Címzett: Nyírmeggyes Község Önkormányzata  
Cím: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi u. 6.  
Telefon: 06 44/ 409 850  
Fax: 06 44/ 409 750

**A BÉRLŐNEK:**

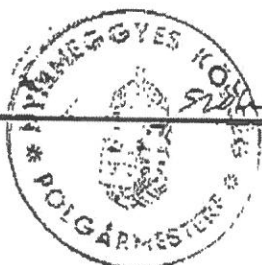
V.R.A.M. Távközlési Rt.  
Címzett: Műszaki Igazgatóság/Bakonyi Enikő  
V.R.A.M. Távközlési Rt. Budapest 1999.  
Telefon: 288-32-72  
Fax: 288-34-97

**A BÉRLŐNEK:**

V.R.A.M. Távközlési Rt.  
Címzett: Pénzügyi Osztály/Szarvas Anikó  
V.R.A.M. Távközlési Rt. Budapest 1999.  
Telefon: 288-37-70  
Fax: 288-34-03

5021

5251



*[Handwritten signature]*





**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

**6. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG**

6.1 BÉRLŐ helytáll a Bázisállomás építése, üzemeltetése és karbantartása során a BÉRLŐ alkalmazottainak vagy megbízottainak hanyag eljárásával a bérteményben okozott, továbbá a BÉRBEADÓNAK vagy harmadik személyeknek okozott bármely kárért.

6.2 BÉRBEADÓ helytáll a Bázisállomáson a BÉRLŐNEK a BÉRBEADÓ vagy alkalmazottai vagy megbízottai hanyag eljárásával okozott bármely kárért.

6.3 Felek késedelem nélkül értesítik a másikat a Bázisállomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak tulajdonában, vagy bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

**7. IRÁNYADÓ JOG**

7.1 A jelen Szerződésben kifejezetten nem érintett kérdésekre a bérletre vonatkozó jogszabályokat és a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7.2 A Felek között a jelen Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések jogerős eldöntésére Felek alávetik magukat a BÉRBEADÓ székhelye-lakóhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróságnak.

**8. MÓDOSÍTÁSOK**

A jelen Szerződés bármilyen változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, és BÉRBEADÓ és BÉRLŐ egyaránt aláírja.

**9. ELVÁLASZTHATÓSÁG**

Abban az esetben, ha a jelen Szerződésben foglalt egy vagy több rendelkezés jogellenessé vagy bármely más okból érvénytelenné válik, úgy azt a rendelkezést a jelen Szerződéstől elválasztottnak kell tekinteni, azonban a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezései teljes mértékben érvényben maradnak, amennyiben ez a szerződő Felek eredeti szándékával nem ellentétes, az érvénytelenné vált rendelkezéseket pedig a Felek eredeti szándékát a törvény által megengedett legteljesebb mértékben pótló rendelkezésekkel kell pótolni.

**10. FEJEZETCÍMEK**

A jelen Szerződés szakaszokra való bontása és fejezetcímek alkalmazása a megfelelő utalások és az áttekinthetőség céljából szerepel, és nincs kihatása a Szerződés értelmezésére.

**11. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

11.1 A jelen Szerződés és annak bármely Függeléke közti ellentmondás vagy eltérés esetén a jelen Szerződés feltételei elsőbbséget élveznek.

11.2 Mindkét fél, a BÉRBEADÓ és a BÉRLŐ (a továbbiakban „Fogadó fél”) a másik féltől a jelen Szerződés értelmében vagy annak teljesítésével kapcsolatban bármilyen formában kapott valamennyi információt titokban tart és azt megbízottain, szakmai tanácsadóin és azokon kívül, akik számára az azokhoz való hozzáférés indokoltan szükséges vagy megfelelő a



*[Handwritten signature]*





NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

Közö fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozza idegen személy tudomására. Fogadó fél az információkat csak a jelen Szerződés céljával kapcsolatban használhatja fel.

11.3.E Szerződés annak tárgyát illetően a felek közti teljes megállapodást tartalmazza és minden előző, a felek között a jelen Szerződés kelte előtt váltott levelezést, emlékeztetőt, értekezletéről felvett jegyzőkönyvet, ajánlatot, ajánlatkérést, szórólapot, prospektust és egyéb dokumentumot a Szerződés érvénytelenít és annak helyébe lép, kivéve a Szerződésben hivatkozott vagy annak mellékleteként kifejezetten beépített dokumentumokat.

11.4. A jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költséget az a Fél viseli, amelynél az adott költség felmerül.

## 12. SZERZŐDÉSI PÉLDÁNYOK

Jelen Szerződés öt (5) magyar nyelvű eredeti példányban kerül aláírásra.

FENTIEK TANUSÍTÁSÁUL a Felek megfelelően meghatalmazott képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt -elolvasás és értelmezés után- jóváhagyólag aláírták:

BÉRBEADÓ nevében

BÉRLŐ nevében

Név: Szókéné Vadon Edit  
Beosztás: polgármester  
Aláírás: Szókéné Vadon Edit  
Bélyegző:

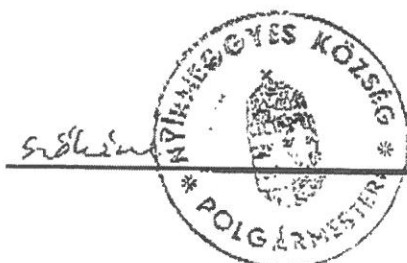
Név: Vitai Attila  
Beosztás: Vezérigazgató  
Aláírás: [Handwritten Signature]  
Bélyegző:

Budapest, 2003.



Vodafone Magyarország  
Mobil Távközlési Részvénytársaság  
1062 Budapest, Váci út 1-3.  
Budapest, 2003 WESTEND CITY CENTER  
Adóazonosító szám: 11895927-2-2-2-031.

2003 JUL 25





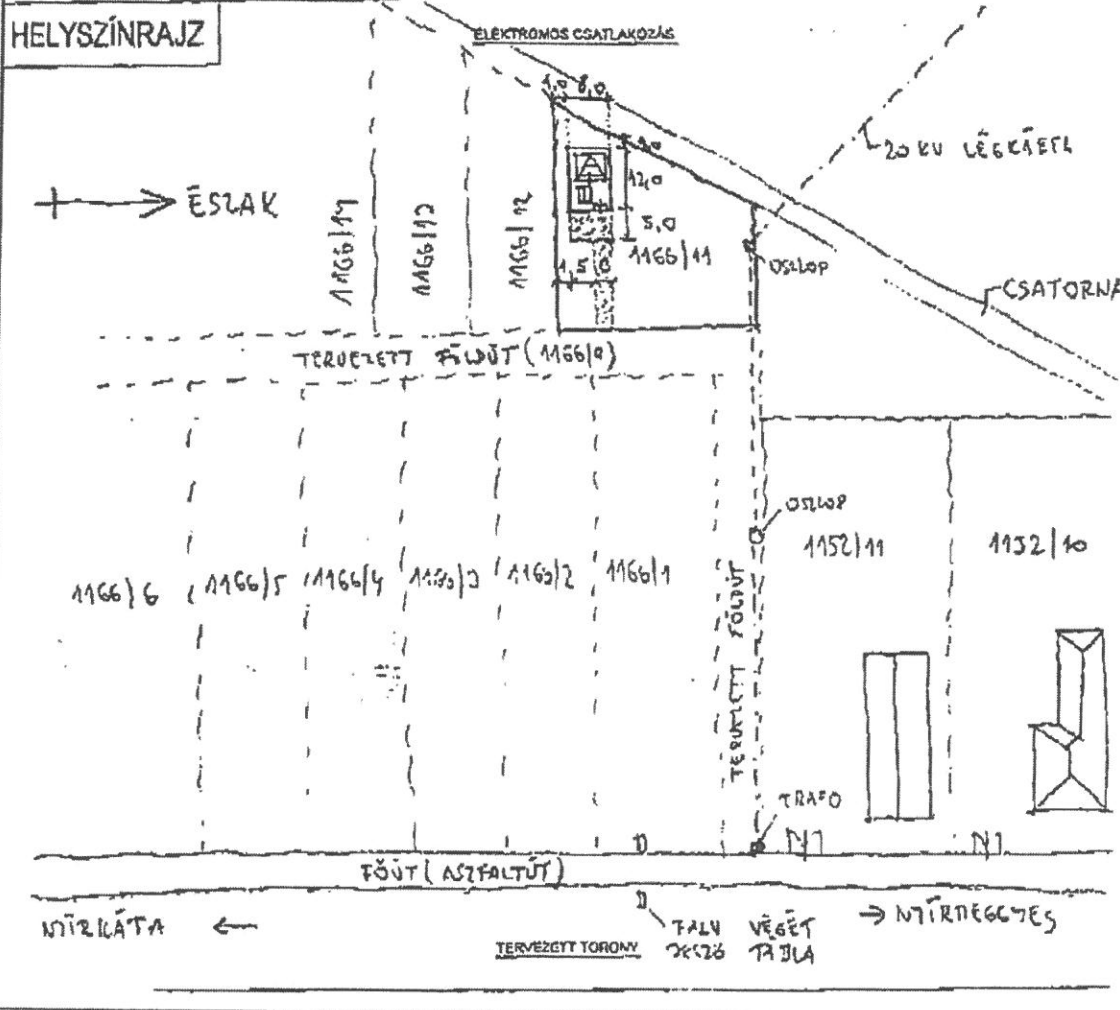
NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

(Bérelti Szerződés) „A” FÜGGELEK  
AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

CÍM: 4722 Nyírmeggyes, belterület

HRSZ. 1166/11

A BÉRELT TERÜLET INGATLANNYILVÁNTARTÁSBA BEJEGYZETT PONTOS ADATAIT A MELLÉKELT TÉRKÉPKIVONAT TARTALMAZZA.





NYÍRMEGGYES KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

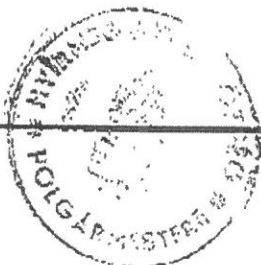
**(Bérelti Szerződés) „B” FÜGGELÉK**

**ALAPBERENDEZÉSEK FELSOROLÁSA ÚJ ÉPÍTÉSŰ TORONY ESETÉN**

1. 50,0 m magas távközlési torony
2. Legfeljebb hat (6) kültéri egység
3. Egy Konténer/melynek méretei 270 x 320 x 300 cm
4. Rádiófrekvenciás antennák
5. Kapcsolódó szükséges kábelcsatornák és kábelvezetési nyomvonalak
6. Kapcsolódó antenntartók és háromlábú állványok szükség szerint
7. Elektromos összeköttetés/mérő, elektromos szekrény és kapcsolódó kábelvezetési nyomvonalak szükség szerint
8. A bejutás biztosításához kulcsos szekrény

Áramerősség maximum 3 x 25 A

Sóháza



## 1. sz. BÉRLETI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Nyírmeggyes Község Önkormányzata** (címe: 4722 Nyírmeggyes, Petőfi utca 6.; adószáma: 15732547-2--15) akit Ertsey Géza Péter Polgármester képvisel, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., adószáma: 11895927-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044159; levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, Pf.: 350), akit Kiáczy Balázs Fejlesztési igazgató és Szabó Tamás Beruházási főosztályvezető képvisel, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen **„Felek”**, vagy bármelyikük külön-külön mint **„Fél”**)

között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

### I. Előzmények

I.1 Felek között 2003. július 25-én a természetben a Nyírmeggyes belterületi (Hrsz: 1166/11) ingatlanon (a továbbiakban: **„Ingatlan”**) található Bérleményre vonatkozóan bérleti szerződés jött érvényesen létre (a továbbiakban: **„Bérleti Szerződés”**).

I.2 Jelen Szerződésmódosításban nagy kezdőbetűvel használt, de meg nem határozott fogalmak a Bérleti Szerződésben meghatározott tartalommal értendők.

### II. Jelen Szerződésmódosítás tárgya

II.1 Felek jelen Szerződésmódosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a BÉRLETI DÍJRÓL rendelkező 3. számú pontját akként módosítják, hogy az eddigi bekezdések helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

#### „3. BÉRLETI DÍJ

3.1 Bérlő a Bérbeadónak 2013. január 01.-től évi **448.813,- Ft**, azaz (négy száznegyvennyolcezer-nyolcszáz tizenhárom forint) összegű bérleti díjat („Bérleti díj”), fizet évi egy alkalommal. A tárgyi évre (januártól-decemberig terjedő időszakra) vonatkozó számlát január 31-én, vagy azt követően kell Bérbeadónak kiállítania a vonatkozó hatályos adójogszabályok alapján. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés szerint megállapított fizetési határidő napját tekintik a teljesítés időpontjának. A Bérleti díj fizetést banki átutalással kell teljesíteni a számla átvételét követő 45 (Negyvenöt) napon belül a következő bankszámlára: 11744041-15405009. A Bérleti Díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Bérlő bankszámláját a bank megterhelte.

„3.4 A Bérleti Díjat a Bérbeadó jogosult megemelni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyévét megelőző évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-jétől érvényesíthet első ízben 2018. január 1-jei hatállyal.”

II.2 Felek jelen Szerződés módosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződésnek a FUTAMIDŐRŐL rendelkező 4 számú pontját akként módosítják, hogy az eddigi bekezdések helyére az alábbi rendelkezések lépnek:

#### „4. FUTAMIDŐ

4.1 Jelen Bérleti Szerződést Felek 2019. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A Bérleti Szerződés a határozott időtartamot követően, további hét (7) év hat (6) hónappal automatikusan meghosszabbodik, hacsak a Bérelő a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt legalább száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani.”

II.3 Felek jelen Szerződés módosítás aláírásával közös megegyezéssel a Bérleti Szerződést 11. számú pontként az alábbi rendelkezésekkel egészítik ki:

„11.5 Bérelő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult Bérleményébe társszolgáltatóit befogadni, azaz Bérleményt albérletbe adni a 11.6-os pontban rögzített díjazás fejében. Ezen bérleti díjnövekmény tartalmazza a betelepülő társszolgáltató berendezéseinek és azok üzemeltetéséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét, valamint a 2.2-es pont szerinti bejutását.”

„11.6 Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Bérelő köteles a mindenkori Bérleti Díj 20 (húsz) %-os emelésére, amennyiben a Bérleménybe további szolgáltató települ be. Bérbeadó jogosult a mindenkori Bérleti Díj 30 (harminc) %-os megemelésére, amennyiben a Bérelő érdekkörében felmerülő műszaki szempontok további területfoglalást tesznek indokoltá. Bérbeadó a megemelt Bérleti Díjat a betelepülő szolgáltató betelepülésével kapcsolatos kiviteli munkálatok megkezdésének első napjától érvényesítheti. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít. A fenti Bérleti díjnövekmény tartalmazza az állomás mindenkori megközelítésének és az állomás üzemeléséhez szükséges elektromos és távközlési kábelek elhelyezésének lehetőségét. A „Betelepülés kezdőnapja”-nak dátumáról Bérelő írásban tájékoztatja Bérbeadót, amely levél másolatát Bérbeadó első a Bérleti díjnövekménnyel emelt Bérleti Díjat tartalmazó számlája mellé teljesítés igazolásaként köteles mellékelni. Ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.”

„11.7 Bérelő jogosult a hálózat üzemeltetése során a jeltovábbításhoz szükséges valamennyi berendezést és antennát, valamint azokat kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket elhelyezni, a Bérbeadó által jóváhagyott Kiviteli Tervdokumentáció alapján.”

„11.8 Bérelő jogosult a jelen Bérleti Szerződést kötbér vagy kártérítés nélkül 90 (kilencven) napos felmondási határidővel felmondani abban az esetben, ha a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják vagy abban az esetben, ha bármely engedélyt nem kap meg, azt törlik vagy visszavonják, továbbá az Ingatlanban vagy a környezetben történt olyan változás miatt, amely a Bázisállomás rendeltetésszerű, vagy gazdaságos üzemeltetését lehetetlenné teszi.”

II.4 Jelen Szerződés módosítás annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.






vodafone

Helyszín száma: 05821-0-A

II.5 A Bérleti Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosítást elolvasták, annak tartalmát megértették, majd a Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

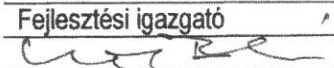
Bérbeadó nevében

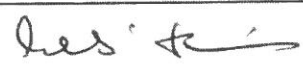
Név: Ertsey Géza Péter  
Beosztás: Polgármester  
Aláírás:   
Bélyegző:  
Dátum



2013.06.04.

Bérlő nevében

Név: Kiáczi Balázs  
Beosztás: Fejlesztési igazgató  
Aláírás:   
Bélyegző:  
Dátum

Név: Szabó Tamás  
Beosztás: Beruházási főosztályvezető  
Aláírás:  
Bélyegző:  
Dátum 

**Vodafone Magyarország zrt.**

1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.  
Adóazonosító szám: 11895927-2-44  
297.

2013 JÚL. 08

2019. július 3.

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**Szőkéné Vadon Edit**  
**Polgármester részére**  
Petőfi Sándor utca 6.  
NYÍRMEGGYES  
4722

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Érkezett: .....	2019-07-05	
Száma: HEG/2019-1/2019	Melléklet	
Előirat:	Utóirat:	Előadó:

Tárgy: Ingatlan vételi ajánlat Nyírmeggyes 1166/1 hrsz.

Tisztelt Polgármester Asszony,

A Pannon Antenna Kft. távközlési infrastruktúrák pénzügyi finanszírozásával foglalkozó gazdasági társaság. Keresünk Magyarország területén olyan ingatlanokat megvásárlásra, ahol mobil cellás távközlési bázisállomás üzemel. Információink szerint Önök rendelkeznek olyan ingatlannal, ahol tornyos távközlési bázisállomás épült és üzemel jelenleg is bérleti jogviszony keretében. (Nyírmeggyes 1166/11 hrsz.)

Vállalatcsoportunk 5 kontinensen, a világ 17 országában jelenleg több mint 5100 megkötött befektetési ügylettel rendelkezik. Cégünk pénzügyi stabilitását az amerikai befektetői háttér biztosítja. Telekommunikációs szakértők vagyunk, akik már hosszú ideje dolgozunk a távközlési iparágban, munkatársaink pedig olyan alapértékek mentén végzik a munkájukat, amelyek a befektetők mellett az üzletfeleink érdekeit is maximálisan szem előtt tartják.

Cégünk a vételár meghatározásához a szolgáltatóval kötött bérleti szerződést vette alapul, mert szükség volt annak elemzésére, jogi és gazdasági szempontból. 2011 évi CXII. törvény 27. § (3) és (3a) bekezdése, *A közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló szabályok* alapján kértém.

Az Önök tulajdonát képező **1166/11 hrsz.** földingatlanért leválasztás nélkül vagy a minimálisan leválasztható kb. 200 nm területéért az ajánlatunk:

*(Két féle ajánlatot tudunk adni, az összeg után szerepel, milyen feltételek mellett)*

- **2.700.000 Ft, azaz Kettőmillió-hétszázézer forint**, mely összeg a fizetendő adókat tartalmazza, de az áfát nem

Önök nem élték szerződésük **3.4. pontja** szerint járó *KSH fogyasztói árindex emelkedéssel* és 2019-ben is 448.813 Ft-ot számláztak ki. Ezen ajánlat elfogadás esetén, Önök megtarthatják az idei egész éves díjat és mi csak a 2020-tól esedékes bérleti díjat fogjuk kiszámlázni a szolgáltató felé.

**VAGY**



- **2.900.000 Ft, azaz Kettőmillió-kilencszázezer forint**, mely összeg a fizetendő adókat tartalmazza, de az áfát nem

Ha még az adás-vétel előtt, Önök kiszámlázzák az elmúlt 2 évre, **2018-2019. évek elmaradt KSH fogyasztói árindex emelések** miatt jogosan járó különbözeti díjakat, és ezt számlával, majd bankszámlakivonattal bizonyítani tudják, hogy valóban befolyt, akkor az ajánlatunk ez esetben **2.900.000 Ft** lenne, Önök megtarthatják az idei egész éves díjat és mi csak a 2020-tól esedékes bérleti díjat fogjuk kiszámlázni a szolgáltató felé.

Alacsonynak tűnhet a különbség a kiszámlázott bérleti díj (448.813 Ft) és a jogosan járó díj között (472.453 Ft), de a végeredményt tekintve mégis nagy, mert a mi megtérülési számításainkat jelentősen befolyásolja. Önöknek csak egy számlát kell benyújtaniuk, amiben segítünk, amiért további 23.640 Ft-ot fognak kapni a Vodafone-tól és további 200.000 Ft-ot tőlünk, a jelenlegi helyzethez, tehát az első verzióhoz képest.

A Pannon Antenna Kft. saját költségére elvégezteti és vállalja a felmerülő járulékos költségeket (pl. telekmegosztáshoz szükséges földhivatali, földmérői és ügyvédi költségek).

Az ajánlat elfogadását (kettő közül az egyiket), egy Testületi Ülés határozatával tudnak megerősíteni.

Továbbá küldeni fogok egy Szándéknyilatkozatot, ami egy aláírással, pecséttel megerősített elfogadása az ajánlatunknak és az Adás-Vételi szerződés főbb pontjait rögzíti.

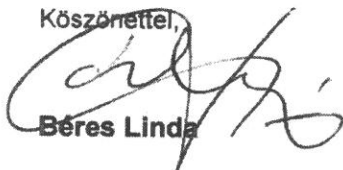
Minden további és folyamatban lévő lépésről tájékoztatni fogom Önöket!

Ajánlatunk **2019 július 31-én** lejár.

Mellékelten küldök egy rövid összefoglalót arról, hogy miért érheti meg Önöknek a bérleti jog eladása az ingatlanrész adásvétele útján.

Amennyiben igénylik személyes részvételemet a Testületi Ülésen, kérem, jelezzék felém a kitűzött dátumot, hogy meg tudjam szervezni.

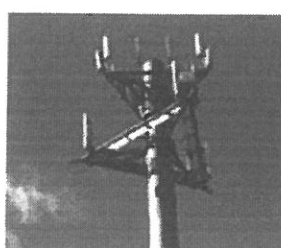
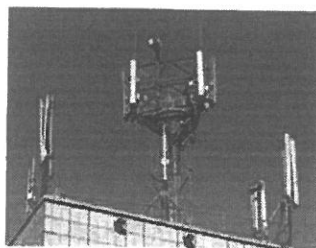
Köszönettel,

  
**Bérés Linda**

Akvizíciós Menedzser | **PannonAntenna**

Tel. : +36 1 550 7368

[www.pannonantenna.hu](http://www.pannonantenna.hu)



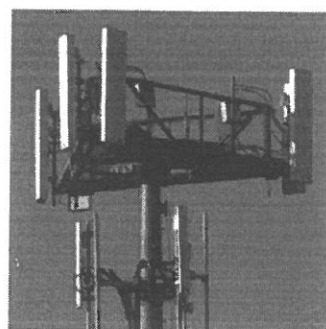
# Ajánlások

Mint a világ legismertebb bázisállomás befektetéseivel foglalkozó pénzügyi vállalata, az APWireless, valamint a magyar leányvállalata a Pannon Antenna, tulajdonosok ezreinek segített, hogy átvehessék az irányítást a bázisállomások bérbeadásából származó bevételeik felett. Magánszemélyektől a nagyvállalatokig számos bázisállomás tulajdonossal vagyunk üzleti kapcsolatban és kínálunk számukra testreszabott pénzügyi megoldásokat.

Az alábbi sikertörténetek megmutatják Önnek, hogy hogyan profitáltak a bázisállomás tulajdonosok abból, hogy üzletet kötöttek velünk. További sikertörténetekért látogasson el weboldalunkra, a [www.pannonantenna.hu](http://www.pannonantenna.hu) címen.

## Nagy Péter, Tejút Kft. | Keszölc

“A szolgáltatóval már untam a huzakodást a bérleti díj fizetés ügyben. Kolléganőjűknek sokat köszönhetnek az üzlet létrejöttét tekintve, nagyon kitartó volt és pozitív kisugárzásával, érveivel eloszlatta a kételyeimet a tekintetben, hogy ez nem csak valami lehúzó történet lesz. Pedig korábban, más cégekkel voltak már negatív tapasztalataim, főleg energetikai vonalon. Nincs semmilyen tervem a Pannon Antenna által fizetett összeg elköltésével kapcsolatban. Valószínűleg befolyik a többi éves árbevétel közé és a következő két évben javítja a likviditásunkat, ami amúgy sem rossz. Már ajánlottam is a Pannon Antenna előrefizetési konstrukcióját más bérbeadóknak.”



## Kőbán Tamás | Sümeg

“A Pannon Antenna Kft. megkeresésére tárgyalások kezdődtek arról, hogy a lakóingatlanom területén üzemelő három távközlési bázisállomás bérbeadási jogosultságát milyen feltételekkel vásárolnák meg tőlem. Megállapodásunk után, a szükséges földhivatali munkák elvégzését követően, 2018 októberében írtuk alá a haszonélvezeti és a főbérleti szerződéseket. A kapott pénzt a banki hitelem végtörlesztésére és az autószerelő vállalkozásom fejlesztésére fordítom.”

## Kukoda Károly | Szápár

“Telefonon vette fel velem a kapcsolatot a Pannon Antenna Kft. és ismertette a piaci változások alakulását és jelezte a cég vételi szándékát. Tetszett a lehetőség, mivel a mai világban semmi nem biztos, legfeljebb egy aláírt szerződés, és a bizonytalan bérleti díj helyett kézbe kapott vételár. Azért fogadtam el az ajánlatukat, mert a földterület, melyen a torony van szinte eladhatatlan volt a torony miatt. Sajnos a földhivatal nem volt partner, a föld megosztásában. Az átfutási idő így is januártól augusztus végéig húzódott, mire a szerződést alá lehetett írni.”

## Bencze Márton, Beniton Kft. | Budapest

A kifizetett pénzt a társasház határozata alapján a társasház felújítására használjuk fel. A Pannon Antennával való kapcsolat, munkatársaik korrekt, segítőkész, a folyamatot gondosan végigkísérő, minden kérdésre kimerítő, pontos korrekt válaszadás alapján szívesen ajánlanám más magyarországi bérbeadóknak is az előrefizetési konstrukciót.”



**Pannon Antenna**  
EGY APWIRELESS TÁRSASÁG

Pannon Antenna | [www.pannonantenna.hu](http://www.pannonantenna.hu)

1068 Budapest, Benczúr utca 47, 1 em. 313 ▲ Tel: +36 1 550 7374

### **Varga Imre | Biharugra**

“Először kételkedtem, de a Pannon Antennával folytatott együttműködés, a problémákhoz való hozzáállásuk és a kérdéseimre adott válaszok idővel meggyőztek, elhittem a lehetőséget. Köszönet érte! Ajánlanám minden bázisállomás tulajdonosnak.”

### **Németh Rita | Bakonyjákó**

“Először bizonytalan voltam, hogy egy kecsesítő ismeretlen féltől induló szerződéskötést, biztosan fizetéssel záruló üzlet követi-e. A bemutatkozó anyag biztosított arról, hogy minden információt megtudhatok az üzletkötést megelőzően a garanciák vonatkozásában is. A Pannon Antenna képviselőjében eljáró munkatársak mindvégig precízek, segítőkészek és együttműködőek voltak. Pontosan tartották a határidőket, és egyéni kéréseimet a jogszabályi feltételek keretein belül teljesítették. Végig nagyon emberi és közvetlen volt a kapcsolat a sikeres üzlet véglegesítése érdekében. Köszönettel tartozom, és öröm volt együtt dolgozni a cél elérése érdekében. Közös örülhetünk az üzlet megvalósításának.”

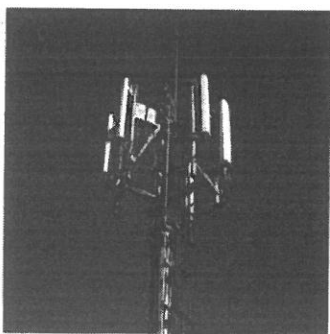


### **Nagy Sándor | Csömör**

“Miután megkaptam az ajánlatukat, átgondoltam a bérleti szerződésből várható bevételemet, valamint a szolgáltató esetleges szerződés felmondását és úgy döntöttem, hogy a bizonytalan helyett a biztos bevételt választom. Ezen felül számoltam a várható infláció növekedéssel is. A Pannon Antenna által kifizetett pénz egy részét utazásra fordítom, valamint segítek a lányomnak az építkezésben.”

### **Németh Lilla | Győrtelek**

“A Pannon Antenna megkeresését követően elhatároztam, hogy elfogadom a felajánlott lehetőséget, mely szerint értékesítem a mobil szolgáltatóval kötött szerződéselem bérbeadási jogát. A haszonélvezet a földterület jogi leválasztása gyorsan megtörtént, a Pannon Antenna folyamatosan tájékoztatott minden lépésről.”



### **Zentai Péter és Rahimkulov Ruszlán Megdetovics | Budapest**

“Nemrég vettük meg Budapesten a Fákyla-klub épületét, melynek a tetején elhelyezkedő antenna bérleti szerződésének a menedzselését átadtuk a Pannon Antenna részére. A teljes épület felújítása és megújítása szerepel a céljaink között, hogy a Fákyla-klub újra eredeti fényében ragyogjon. Ehhez a nagy volumenű beruházáshoz használjuk fel a Pannon Antennától kapott összeget. Jó szívvel ajánljuk őt és reméljük, hogy egyre több olyan ingatlanunk lesz, amin bázisállomások vannak, biztosan el fogjuk adni azokat is nekik.”

### **Katona Gyula, Békési Református Egyházközség | Békés**

“Amikor a Pannon Antenna először megkeresett bennünket, még nem gondoltam, hogy később ez milyen nagy segítség lesz a számunkra. A bérleti jog értékesítésének gondolata addig fel sem vetődött bennünk, ám a részletek megismerése után felkeltette az érdeklődésünket. A minden részletre kiterjedő, többfordulós tárgyalás eredményeként jött létre 2018 elején a szerződés megkötése, ami korrekten, a kölcsönös érdekek figyelembe vételével zajlott le. A bérleti jog értékesítéséből befolyt első összeg nagy segítség volt az éppen befejezett templomtorony és tűzfigyelő erkély több tízmilliós felújítási munkálatai végszámlájának kifizetéséhez. Mindezek alapján a Pannon Antenna bátran ajánljuk leendő partnereinek.”





## **Miért érheti meg Nyírmeggyes Község Önkormányzata számára az, hogy a bázisállomást magába foglaló ingatlanrészt eladja a Pannon Antenna részére?**

- A Pannon Antenna által előre, egy összegben kifizetett ellenérték felett az ingatlan tulajdonos azonnal és korlátlanul rendelkezik, míg a távközlési szolgáltató által fizetett éves bérleti díj csak részletekben hozzáférhető és csak arra az időre jár, amíg a bérleti jogviszony fennáll.
- Az előre, egy összegben megkapott vételárat befektetve akár nagyobb éves hozam is elérhető, mint amit a szolgáltató fizet éves bérleti díjként, mindezt a szolgáltatótól függetlenül, kockázatmentesen.
- Az előre megkapott pénzeszeget az ingatlan tulajdonos teljes egészében megtarthatja akkor is, ha a távközlési szolgáltató időközben lebontja az állomását és a bérleti szerződését megszünteti. A szerződés átvételétől kezdődően minden szerződéses kockázat a Pannon Antennát terheli, beleértve az esetleges díjcsökkentéseket, díj befagyasztásokat és a szerződések esetleges idő előtti megszűnését is. A szolgáltatók (Telenor, Vodafone) jelenleg 10-20%-os bérleti díjcsökkentéseket kérnek a bérbeadóktól annak feltételeként, hogy az adott állomást hosszabb távon ott üzemeltessék.
- A Pannon Antenna számára az átvett bérleti szerződésből fakadó kockázatok kisebbek az ingatlan tulajdonosokkal összehasonlítva, mivel vállaltcsoportunk a világ 17 országában jelenleg több mint 5100 átvett bérleti szerződést menedzsel. A portfólió részét képező és a jövőben esetlegesen megszűnő bérleti szerződések, kieső bérleti díjak arányaiban nézve számunkra jóval kisebb mértékű kockázatot jelentenek, mint azok számára, akik csak egy vagy néhány ilyen szerződést kezelnek, akiknél a kieső bérleti díj mértéke akár a 100% mértéket is elérheti.
- A távközlési szolgáltatók költségcsökkentési törekvései a közelmúltban Magyarországon is új fordulatot vettek, a technikai feltételek adottak ahhoz, hogy a szolgáltatók olyan műszaki együttműködésekkel alakítsanak ki egymással, mely lehetővé teszi teljes állomások lebontását anélkül, hogy az ellátott terület nagysága vagy a szolgáltatásuk minősége csökkenne.
- Az előzőekben említett műszaki együttműködésre már élő példa Nagy-Britannia, ahol a Magyar Telekom anyavállalata a Deutsche Telekom és a France Telekom (Orange) megalapította közös leányvállalatát az Everything Everywhere-t (EE) 2010-ben azért, hogy a két cég műszaki infrastruktúráját optimalizálja az elvárt költségcsökkentések érdekében. Az optimalizáció következtében a két cég kb. 65.000 bázisállomásából mára kb. 45.000 maradt, vagyis minden harmadik bázisállomást lebontottak kb. 5 év alatt.
- A mobil szolgáltatók megkötött bérleti szerződéseik habár elsősorban hosszú távú és biztos árbevétel jelentő jogviszonynak látszanak ez gyakran nem így van. A szerződések szolgáltató általi fenntartása biztosan csak arra az időszakra vonatkozik, amíg a szolgáltatónak érdekében áll a helyszín megtartása a távközlési szolgáltatás nyújtására. A szolgáltatók sokszor egyoldalúan ki tudnak lépni a bérleti jogviszonyból, általában kötbér és kártérítés fizetési kötelezettség nélkül. Valószínűleg az Önök bérleti szerződése is tartalmaz olyan kikötést, hogy amennyiben műszaki, gazdasági vagy stratégiai okból a bázisállomás lebontásra kerül, a bérleményben az üzemeltetési megszűnik, úgy a hozzá kapcsolódó bérleti szerződés automatikusan megszűnik, hatályát veszti.
- A jövőbeni műszaki fejlesztések, az új hálózatépítési irányelvek azt eredményezhetik, hogy a múltban épített és eddig biztos hálózati elemnek tartott nagy „makro” bázisállomások helyét sok esetben átvehetik, illetve teljesen kiválthatják a jövőbeni úgynevezett mikrocellás állomások. A 2020-ban Magyarországon kiírásra kerülő 5G frekvenciatender műszaki megvalósításához szükség lesz ezeknek a mikrocellás állomásoknak a tömeges telepítése, teljesen átstrukturálva ezzel a meglévő műszaki hálózatokat.



Ügyirat száma: MEG/169-8.../2019.

*Farkas Jánosné*  
Készítette: Farkas Jánosné  
köztisztviselő

Törvényességi szempontból egyeztetve:  
Pallai Szabina jegyzővel

## ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Belügyminiszter pályázatot hirdet Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti „**A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására**”.

**A támogatásra** a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2019. január 1-jei adatai alapján az 5.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egyfajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (ellátott):

- az önkormányzat által 2018-ben foglalkoztatott átlagos közfoglalkoztatási létszám,
- az aktív korúak ellátásában részesülők száma
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma
- a 2019. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

A maximálisan igényelhető mennyiség Önkormányzatunk tekintetében a pályázati Igénylő adatlapon szerepel, keménylombos tűzifa: **442 m<sup>3</sup>**.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az Önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágylombos tűzifa igénylése esetén az Önkormányzat legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Barnakőszén igénylése esetén az Önkormányzat legfeljebb 6 mázsa /ellátott szén mennyiséget igényelhet.



A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke Nyírmeggyes Község Önkormányzata vonatkozásában kemény lombos fafajta esetében **17.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA**, lágy lombos fafajta esetében **10.500 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA**, szén esetén **2.500Ft/q+ÁFA**.

A támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül **kemény, illetve lágy lombos fafajta esetében 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, szén esetében 500 Ft/q mértékű önrész vállalása.**

A pályázatot – igénylés esetén – elektronikusan és papír alapon is be kell nyújtani. A pályázati igénylő adatlap benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. Az elektronikus rögzítés határideje 2019. augusztus 1., míg a papír alapon történő beadás határideje 2019. augusztus 2.

A határidők elmulasztása jogvesztő.

A támogatási kérelemhez csatolni kell:

**a) az Ebr42 önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlapot,**

**b) a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolatát, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást,**

**c) az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.**

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2019. augusztus 30-ig.

Az önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát, szenet 2020. február 17-ig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2020. március 31-éig történhet meg.

A helyi önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2020. április 15-ig az Államkincstár Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az Ebr42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A pályázat benyújtásához szükséges a pályázati önrész vállalásáról történő megerősítés is.

*Kérem a Képviselő-testület egyetértését, és felhatalmazását a pályázat benyújtásához.*

Nyírmeggyes, 2019. július 10.

*Szőkéné Vadon Edit*  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester



Melléklet:

- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)
- Pályázati kiírás (1 db, 5 oldal)

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..../2019. (.....)

önkormányzati határozata

**a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása igénybevételére irányuló pályázat benyújtásáról, pályázati önrész vállalásáról.**

A Képviselő-testület:

a Belügyminiszter – a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételére irányuló – Pályázati Kiírására

- 1) **egyetértett azzal, hogy Nyírmeggyes Község Önkormányzat támogatási igényt (pályázatot) nyújtson be** kemény lombos tűzifa megvásárlásához 17.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa mértéknek megfelelően, összesen **442 m<sup>3</sup>** mennyiségre.
- 2) **kinyilatkozza és vállalja, hogy**
  - a) – a támogatáson felül – az 1) pont szerinti tűzifa mennyiségre 1.000,- Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa mértékben, összesen tehát **442.000,- Ft + Áfa összegben önrészt biztosít** az önkormányzati költségvetésbe betervezett szociális segélykeret (települési támogatás) terhére;
  - b) a szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől nem kér ellenszolgáltatást.
- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert a Pályázati Kiírás szerinti adatlap *(a pályázat)* szabályszerű benyújtására, valamint arra, hogy teljes jogkörrel eljárjon a továbbiakban is az ügyben.

Felelős: Polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására

- elektronikus úton: 2019. augusztus 1.
- papír alapon: 2019. augusztus 2.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi, és Szociális Ügyintézői (helyben)
- 3) Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 8., *adatlappal együtt*)

Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

Pallai Szabina  
jegyző

## Pályázati Kiírás

2019. június ....

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti

### A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

#### 1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A Belügyminisztérium 2019. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

#### 2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra 3 000,0 millió forint, fejezetben belüli átcsoportosítás eredményeként további 2 000,0 millió Ft, így összesen **5.000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

#### 3. Pályázók köre

A támogatásra a Belügyminisztérium 2019. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2018. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2017. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2017. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2019. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6



q/ellátott szén mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylésére minden, 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzat nyújthat be támogatási igényt.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

#### 4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

#### 5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **18 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágylombos fafajta esetében **11 500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **3000 Ft/q+áfa**,

b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **17 000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, lágylombos fafajta esetében **10 500 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa**, szén esetében **2500 Ft/q+áfa**.

c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, lágylombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

#### 6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett eb42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

**A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2019. augusztus 1. 16:00 óra**

**A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2019. augusztus 2.**

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

## 7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő <b>Pályázati Igénylő Adatlap</b> (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló <b>képviselő-testületi határozat</b> másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az <b>Ávr. 75. § (2)</b> bekezdése szerinti <b>nyilatkozatok</b>	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

## 8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

## 9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m<sup>3</sup> alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, az önkormányzat 2017. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2019. augusztus 30-ig.**

## 10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu) honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

## 11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

## 12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2020. február 17-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2020. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

### 13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2020. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2019. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2020. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatási szerződés módosításának, felmondásának vagy az attól való elállás kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusán, továbbá az országos felülvizsgálatot követően papír alapon értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság írásban tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészletet a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

*A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.*